



**RIQUALIFICARE LA VOSTRA CASA A COSTO ZERO:
UN SOGNO CHE OGGI È REALTÀ**



SQUADRA DI PROFESSIONI AFFIDABILI E COMPETENTI

Per usufruire dei Bonus Fiscali al 110% e per gestire senza rischi la cessione del Credito d'Imposta è fondamentale affidarsi a professionisti in grado di occuparsi di tutti gli aspetti (da documentali ad operativi). B-UNIT è stata creata proprio per coordinare queste attività e garantire l'esecuzione dei lavori (così come decisi assieme) e la gestione di tutta la burocrazia necessaria per accedere al meccanismo della cessione del Credito d'Imposta.



UN OBIETTIVO COMUNE

Attraverso la collaborazione sinergica tra tutti gli attori coinvolti, riusciamo a gestire e controllare costantemente il progetto, dall'inizio alla fine.

-  Costante supporto a proprietari ad amministratori di condominio
-  Documentazione tecnica e progettuale
-  Esecuzione dei lavori a norma di legge
-  Pagamenti e gestione finanziaria

NESSUN PENSIERO PER TE ED UN SUCCESSO PER TUTTI



SUPERBONUS

110%

GLI INTERVENTI TRAINANTI

Tre sono gli interventi trainanti che godono dell'aliquota al 110%:



cappotto termico: isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo

caldaia ed impianto di climatizzazione (x condomini): sostituzione degli attuali generatori di calore con caldaie a condensazione classe A ed interventi per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento e la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione (con efficienza almeno pari alla classe A)

pompa di calore ed impianto di climatizzazione (x edifici unifamiliari): sostituzione di attuale generatore di calore con pompa di calore in classe A ed interventi per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore (anche abbinati ad impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo).

Una seconda importante opportunità legata al Superbonus del 110% è il SISMABONUS, che consente detrazioni al 110% sulle spese sostenute (dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021), per specifici interventi antisismici sugli edifici, dovendo garantire il raggiungimento di almeno una classe di minor rischio sismico (nelle zone sismiche 1, 2 o 3).

SUPERBONUS 110%

altri interventi

La realizzazione di almeno uno degli interventi trainanti permette di inserire nel progetto altri lavori di ristrutturazione e/o efficientamento energetico (da eseguire congiuntamente e che beneficiano dello stesso credito al 110%). Si parla di:

-  Impianti fotovoltaici, con o senza sistema di accumulo
-  Colonnine per la ricarica di veicoli elettrici
-  Impianti di cogenerazione
-  Serramenti e schermature solari
-  Solare termico
-  Building Automation/Domotica



ALCUNI PARTNER (diretti ed indiretti)

enel x



New Technologies Consulting SRL

BorsadelCredito.it



BNL

GRUPPO BNP PARIBAS

INTESA  SANPAOLO



SGAI

Soluzioni per Le Imprese



I.G.I. INVESTIMENTI



BPER:

Banca

 **BANCA
PROGETTO**



versalis





Professionisti al tuo servizio